

**План подготовки к отопительному периоду**  
**на 2026-2027 годы**  
**ГКУ СО «ЦП ДОПР «Искра» (коррекционный)»**

**Пояснительная записка**

Здания Государственного казенного учреждения Самарской области «Центр помощи детям, оставшихся без попечения родителей «Искра» (коррекционный)» (ГКУ СО «ЦП ДОПР «Искра» (коррекционный)»), расположены по адресам: 446026, Самарская область, г.Сызрань, ул.Декабристов, д.34 и 446028, Самарская область, г.Сызрань, пр.Гагарина, д.44

В учреждении по ул. Декабристов, д.34 располагаются пять зданий, а именно:

**Здание школы**, 1938г., (административный блок, кабинеты дополнительного образования) - отдельно стоящее здание, количество этажей- 2, фундамент - бутовый ленточный, перекрытия - деревянные, стены наружные - кирпич силикатный, бетонные плиты, стены внутренние - кирпичные, материал лестниц – бетон, кровля - четырехскатная по деревянной обрешётке, профлист.

**Здание общежития**, 1962г. - пристроенное здание, фундамент - бутовый ленточный, перекрытия - железобетонные, стены наружные - кирпич силикатный, бетонные плиты, стены внутренние -кирпичные, материал лестниц – бетон, кровля - скатная из сборных железобетонных плит, покрытая рулонным материалом (рубемаст), в 3 слоя, два входа на чердак, закрытые противопожарными люками на замок, имеются два слуховых окна, по периметру крыши установлены ограждения. В подвальном помещении находятся элеваторный и водомерный узлы.

**Здание столовой**, 1962 г.- пристроенное здание через переход к зданию общежития, фундамент - бутовый ленточный, перекрытия - железобетонные, стены наружные - кирпич силикатный, бетонные плиты, стены внутренние - кирпичные, кровля - плоская из сборных железобетонных плит, покрытая рулонным материалом (рубемаст), в 3 слоя, количество этажей - 1. Подвальные и чердачные помещения отсутствуют.

**Здание хозяйственно-вспомогательного корпуса**, 1962г. - пристроенное здание к зданию котельной ООО «Энергетик». В здании располагается помещения гаража и прачечной. Фундамент - бутовый ленточный, стены – кирпичные, перекрытия- железобетонные, кровля - плоская из сборных железобетонных плит, покрытая рулонным материалом (рубемаст), в 2 слоя, количество этажей- 1.

Подвальные и чердачные помещения отсутствуют. Состояние здания и инженерных коммуникаций – удовлетворительное,

Помещение гаража предназначено для нахождения в нем транспортных средств, числящихся на балансе учреждения.

*Здание овощехранилища, 1982г.* - отдельно стоящее здание, фундамент - железобетонный, перекрытия - железобетонные, стены – кирпичные, кровля - плоская из сборных железобетонных плит, покрытая рулонным материалом (рубемаст) в 2 слоя, количество этажей -1, имеется эксплуатируемый подвал.

*В учреждении по пр.Гагарина, д.44 располагаются три здания, а именно:*

*Основное здание,1989г.; 2 этажа, 1-этажный пристрой для бассейна.*

Стены- панельные; фундамент - блочный; перекрытия- железобетонные; крыша - плоская из сборных железобетонных плит, покрытая рулонным материалом (рубемаст) в 3 слоя. Имеется подвал с тепловым узлом и системой инженерных коммуникаций, эксплуатируется в технических целях.

*Здание склада с подвалом,1989г.,* одноэтажное. Стены- кирпичные, в 2,5 кирпича; фундамент - блочный; перекрытия- железобетонные; крыша - плоская из сборных железобетонных плит, покрытая рулонным материалом (рубемаст) в 2 слоя. Имеется подвал, эксплуатируется в технических целях.

*Здание гаража,1989г.,* одноэтажное. Стены - кирпичные, в 2,5 кирпича; фундамент - блочный; перекрытия - железобетонные; крыша - плоская из сборных железобетонных плит, покрытая рулонным материалом (рубемаст) в 2 слоя. Подвал – отсутствует.

Согласовано:

Главный инженер

ООО «Энергетик»

Е.А.Хреков



САМАРСКИЙ ФИЛИАЛ  
АО «ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС»  
ГРУППА ТЕХНОСПЕКЦИЙ  
ПО ГОРОДУ СЫЗРАНЬ

*[Handwritten signature]*

Утверждаю:  
Директора ГКУ СО «ЦП ДОПР  
«Искра» (коррекционный)»  
В.А.Ковтонок



План подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 годы  
ГКУ СО «ЦП ДОПР «Искра» (коррекционный)

1. Общие сведения

1	Наименование	Год постройки	Общая площадь здания (м.кв.)	Наличие чердачного помещения	Наличие подвала	Наличие теплового пункта (узла)	Характеристика системы отопления	
							Тип системы отопления	Материал труб системы отопления
Объект по адресу: 446026, Самарская область, г.Сызрань, ул.Декабристов, д.34								
	здание общежития	1962г.	2663,60	Имеется	Имеется	Имеется (узел)	Закрытая, двухтрубная	Стальные
	здание школы	1938г.	1872,10	Имеется	Нет	Имеется (узел)	Закрытая, одноктрубная	
	здание столовой	1962г.	492,60	Нет	Нет	Нет	Закрытая, одноктрубная	
	здание хозяйственно-вспомогательного корпуса	1962г.	296,10	Нет	Нет	Нет	Закрытая, одноктрубная	
	здание овощехранилища	1982г.	182,20	Нет	Имеется	Нет	Закрытая, одноктрубная	
Объект по адресу: 446028, Самарская область, г.Сызрань, пр.Гагарина, д.44								
	здание детского дома	1989г.	1378,40	Нет	Имеется	Имеется	Закрытая, двухтрубная	Стальные
	гараж	1989г.	66,20	Нет	Имеется	Нет	Закрытая, одноктрубная	
	склад с подвалом	1989г.	241,10	Нет	Имеется	Нет	Закрытая, одноктрубная	

2

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024г.г.	203
	2024-2025г.г.	203
	2025-2026г.г.	196
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-3
	2024-2025г.г.	-3
	2025-2026г.г.	-4,7
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	Нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	Нет

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (сумма), тыс.рублей
1	Проверка готовности покрытий зданий к удалению снега, а также состояние желобов и водостоков	Май-июнь 2026г	Федорова Е.П. заместитель директора Анкудинова А.А., завхоз.	-	-
2	Восстановление надписей и указателей направления вращения открытия и закрытия арматуры на эл.узлах	Май 2026г	Федорова Е.П. заместитель директора Анкудинова А.А., завхоз	-	-
3	Ревизия запорной арматуры, элеваторных узлов и установление расчетных дроссельных органов на вводах систем теплоснабжения.	Май-июнь 2026г	Федорова Е.П. заместитель директора Анкудинова А.А., завхоз	-	-
4	Поверка теплосчетчика в здании пр.Гагарина,44	Июнь 2026г	Федорова Е.П. заместитель директора Анкудинова А.А., завхоз	Областной бюджет	38,7

5	Замер сопротивления изоляции электропроводки в помещениях пищеблоков, прачки.	Июль 2026г	Федорова Е.П. заместитель директора Анкудинова А.А., завхоз	Областной бюджет	15,3
6	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров)	Июль 2026г	Федорова Е.П. заместитель директора Анкудинова А.А., завхоз.	Областной бюджет	2,6
7	Проверка знаний в области энергетики сотрудников, ответственных за тепловое хозяйство в зданиях.	3 квартал 2026г	Федорова Е.П. заместитель директора Анкудинова А.А., завхоз.	Областной бюджет	10,0
8	Гидропромывка и опрессовка системы отопления.	Июль 2026г	Федорова Е.П. заместитель директора Анкудинова А.А., завхоз.	Областной бюджет	24,0
9	Гидравлическое испытание наружной теплотрассы по пр.Гагарина,44	Июль 2026г	Федорова Е.П. заместитель директора Анкудинова А.А., завхоз.	Областной бюджет	11,0
10	Получение паспорта готовности учреждения к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027гг.	Август 2026г	Федорова Е.П. заместитель директора Анкудинова А.А., завхоз.	-	-

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.**  
Подготовка пакета документов будет выполнена в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.